ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Коммунальная,д.12
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	26.56
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	26,56
		369,40	0,00		III	29,59
					IV	29,59

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	369,40

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	13 704,65
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	124 451,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	508,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	120 315,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	169,49
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	18 179,57
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	**13 416,67**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**121 917,10**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**31 450,72**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	15 271,00	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	15 935,92	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	243,80	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**18 994,55**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	18 994,55	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**16 423,52**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**11 281,48**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**5 142,05**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**398,95**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**5 252,87**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**20 390,88**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	5 696,15	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	930,89	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	13 763,84	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**29 005,61**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**11 984,40**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**65 007,78**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**73,80**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**150 203,68**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**181 153,71**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**2 201,59**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**45 881,17**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**2 590,22**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**66 646,24**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**391,94**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 418,82**
2.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**445 303,62**
2.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**448 000,91**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**62 310,49**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**